



*Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori*

PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Prot. n. P/05/
Cod. 12 - GR/gr

0 0 1 6 4 5

Roma,

1 6 NOV. 2005

A tutti i Consigli degli Ordini degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori d'Italia
LORO SEDI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA
Protocollo N° <u>3711</u>
Data <u>22 NOV. 2005</u>

OGGETTO: Concorso per la riqualificazione, valorizzazione e recupero ad uso turistico
nautico della calata Paita del porto mercantile e del waterfront cittadino –
LA SPEZIA / Amministrazione Comunale-Autorità Portuale

Allegato alla presente si trasmette il bando del concorso in oggetto, avviso del quale
è apparso sulla **Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 13 ottobre 2005, n. S198.**

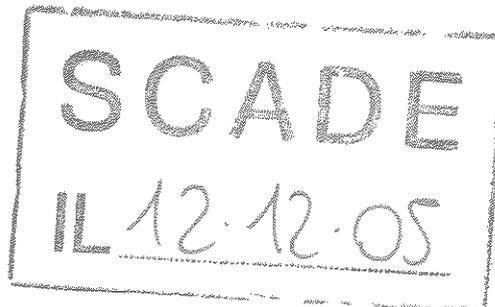
Nell'invitare gli Ordini a fornire diffusione di tale iniziativa presso i propri iscritti, si
evidenzia il termine per la ricezione delle domande di partecipazione fissato per il **12
dicembre 2005.**

Con i migliori saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(arch. Luigi M. MIRIZZI)

IL PRESIDENTE
(arch. Raffaele SIRICA)

All.: bando



AUTORITA' PORTUALE DELLA SPEZIA

BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione: Autorità portuale della Spezia – via del molo 1 – 19100 – La Spezia – Italia - Telefono 0187.546320 – Telefax 0187.599664 – Posta elettronica (e-mail): e-mail appalti.ap@porto.laspezia.it URL www.porto.laspezia.it

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

come al punto I.1

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: come

al punto I.1

I.4) Indirizzo al quale inviare offerte/domande di partecipazione: come al

punto I.1

I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO

II.1) Descrizione del Progetto

II.1.1) Denominazione: concorso di progettazione architettonica e di destinazione d'uso per la riqualificazione, valorizzazione e recupero ad uso turistico nautico della calata Païta del porto mercantile della Spezia e del waterfront cittadino

II.1.2) Descrizione: il concorso, per la sua particolarità e complessità, si articolerà attraverso una fase di preselezione e due gradi successivi alle condizioni di seguito esposte e come meglio dettagliati nel disciplinare di gara.

Il concorso ha per oggetto, nel primo grado, l'elaborazione di un progetto a livello planivolumetrico (master plan) relativo all'area individuata dal PRP e dal Piano Urbanistico del Comune della Spezia approvato in data 19.11.02 nell'album elaborato PR9 a titolo "Piano d'area del primo bacino portuale", nonché, un 2° grado del concorso, dove è richiesta una maggiore definizione del planivolumetrico precedentemente elaborato con eventuali integrazioni e modificazioni proposte dalla stessa Giuria e la produzione del progetto architettonico dei volumi, del progetto preliminare delle opere e delle aree a finalità pubblica proposte nelle due fasi di attuazione del Piano d'Area.

II.1.3) Luogo di esecuzione: calata Paita del porto mercantile della Spezia e waterfront cittadino

II.1.4) Nomenclatura

II.1.4.1) CPV 74224000

II.1.4.2) CPC 867 – categoria del servizio 12

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Criteri da applicare alla selezione dei partecipanti: Sono invitati a presentare domanda di partecipazione alla selezione i soggetti interessati aventi titolo, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettere d) e) f) g) della legge 109/94 e s.m. Verranno invitati a partecipare alla licitazione privata 16 concorrenti in possesso dei requisiti minimi sotto indicati. La scelta dei concorrenti avverrà ai sensi dell'art. 67 del DPR 554/99. Il soggetto concorrente dovrà possedere e dichiarare, allegandola alla richiesta d'invito, e inserendola nella busta contrassegnata dalla lettera (A), una dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del DPR 28.12.2000 n.445 che contenga i seguenti

requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi:

1. fatturato globale per servizi di progettazione espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando per almeno € 1.800.000,00;
2. avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di progetti realizzati paragonabili al progetto da affidare e/o progetti di riqualificazione di waterfront di tipologia e dimensione analoga a quella oggetto di concorso, interventi di riqualificazione organica e complessa di aree urbane e/o dismesse, strategiche e di notevoli dimensioni, realizzati e/o oggetto di premi o segnalazioni di concorsi o pubblicazioni;
3. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente soci attivi, dipendenti e consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) in misura minima di otto unità.

La selezione dei concorrenti da ammettere alla I^a fase del concorso avverrà sulla base di quanto stabilito dall'allegato C del DPR 554/99 attraverso le medie dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

III.2) Partecipazione: I partecipanti dovranno essere abilitati alla progettazione in base a specifiche previsioni di legge secondo le modalità riconosciute dagli organismi internazionali preposti; ad essi non dovrà essere inibito l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia infine per provvedimento disciplinare.

Ai sensi dell'art.17, comma 1, della legge n.109/94 e successive modificazioni e integrazioni, possono partecipare alla gara liberi professionisti singoli o associati, anche mediante raggruppamenti temporanei associazioni, società di professionisti, società di ingegneria.

Una stessa persona, sia essa concorrente effettivo o collaboratore, non può fare parte di più di un raggruppamento o presentare più proposte progettuali distinte, pena l'esclusione di tutte le proposte.

Non possono partecipare al concorso i componenti la giuria, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso, gli Amministratori e i dipendenti degli Enti banditori, anche se con contratto a termine, i consulenti con contratto continuativo, i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuata e nota con i membri della giuria, né coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e/o dei documenti allegati.

I concorrenti dovranno presentare **domanda di partecipazione** alla licitazione privata (in bollo da € 14,62) debitamente sottoscritta.

Nel caso di associazione di professionisti e di raggruppamenti temporanei la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli associati o componenti; nel caso di società di professionisti o società di ingegneria la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante. La domanda deve inoltre contenere l'elenco dei componenti il gruppo di lavoro con l'indicazione del professionista che assumerà il ruolo di responsabile della progettazione, nonché di unico interlocutore dell'Ente banditore ai fini del concorso, dei progettisti, degli eventuali consulenti e collaboratori.

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata dalle dichiarazioni e dalla documentazione di cui **ante (busta A)**, nonché da quella di seguito riportata:

a) per ciascun concorrente: dichiarazione resa ai sensi del Dpr 28 dicembre 2000, n.445, riportante:

1. i dati anagrafici, i titoli di studio e professionali, ed eventuali estremi d'iscrizione ai relativi Ordini professionali; per gli stranieri non residenti in Italia, agli analoghi Ordini esistenti nello Stato di residenza (l'iscrizione è obbligatoria per il responsabile della progettazione e per i progettisti);

2. tipo di partecipazione al concorso (libero professionista singolo, professionista associato, capogruppo o componente di raggruppamenti temporanei, legale rappresentante di società responsabile della progettazione, progettista, collaboratore, consulente);

3. l'insussistenza di motivi di incompatibilità all'assunzione dell'incarico di cui all'art. 6 del presente bando e l'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 17 marzo 1995, n.157, come sostituito dall'art. 10 del D. Lgs. 65/2000.

4. di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 51 del DPR 554/99.

La dichiarazione deve essere resa dal concorrente singolo, dal concorrente associato, dal capogruppo e da ogni componente dei raggruppamenti temporanei, dal legale rappresentante delle società di professionisti, di ingegneria, da tutti i progettisti, dai consulenti e dai collaboratori.

b) per i raggruppamenti temporanei: impegno a conformarsi alla disciplina prevista dall'art.11 del Dlgs 17 marzo 1995, n.157 nel caso in cui il raggruppamento risulti vincitore del concorso, con la designazione del capogruppo nonché del responsabile della progettazione, sottoscritto da tutti i componenti; indicazione del recapito cui la segreteria del concorso possa indirizzare le comunicazioni; impegno a non compiere sostituzioni o integrazioni del gruppo; nominativo del professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro del-

l'Unione Europea di residenza (ai sensi dell'art.51, comma 5, del Dpr 21 dicembre 1999, n.554)

c) per le società: dichiarazione resa ai sensi del Dpr 28 dicembre 2000 n.445, comprovante la qualità di legale rappresentante e, per le società tenute a farlo, dichiarazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (o per gli stranieri registri equipollenti), dalla quale risulti che il concorrente esercita una attività analoga a quella oggetto del concorso;

d) per le società: dichiarazione del legale rappresentante resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n.445 da cui risulti:

- 1) l'ottemperanza alle norme prescritte dalla Legge 89/99 ovvero le motivazioni di non assoggettabilità a tale normativa;
- 2) l'inesistenza di cause ostative ex art. 10 legge 575/65;
- 3) di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero che il periodo di emersione sia concluso;
- 4) l'assenza di eventuali forme di controllo o collegamento con altri soggetti partecipanti alla gara a norma dell'art. 2359 cc o di normativa equivalente vigente nel paese di appartenenza;
- 5) l'assenza di sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D. Lgs 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;

le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 5) dovranno essere presentate da ciascun rappresentante dotato di potere di firma.

e) per ciascun concorrente: dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le clausole e prescrizioni contenute nel presente bando;

f) nel caso in cui il concorrente sia dipendente di Enti pubblici; autorizzazione dell'Ente alla partecipazione al concorso.

Assieme alla domanda di iscrizione dovrà essere allegata anche una **busta (B) "Documentazione tecnica"** contenente i requisiti di idoneità tecnica rappresentati da:

- un curriculum di lunghezza non superiore a 10 facciate compresa la copertina in formato A/4 in cui siano evidenziati i progetti realizzati paragonabili per le principali tematiche oggetto del concorso, i risultati ottenuti in concorsi di progettazione (progetti premiati o segnalati), titoli culturali attinenti il tema del recupero di aree dismesse e le competenze specifiche dei componenti del gruppo di progettazione (in triplice copia);

- un massimo di 16 facciate compresa la copertina in formato A/4, di immagini e/o testi riguardanti le proprie opere, specificando quelle realizzate o non realizzate (in triplice copia);

- un massimo di 8 immagini riguardanti le proprie opere, specificando quelle realizzate o non realizzate (riprodotte anche su supporto informatico).

Questa presentazione può essere liberamente composta dai concorrenti purchè mantenuta all'interno delle prescrizioni sopra richiamate e dovrà comunque essere contenuta nelle quantità definite anche nel caso di formazione di un gruppo di progettazione, indipendentemente dal numero dei membri.

Il materiale di cui ai punti precedenti dovrà essere inoltre prodotto su Cd-Rom non riscrivibile.

Non saranno presi in esame ulteriori elaborati.

La domanda di iscrizione al concorso e la documentazione di cui ai punti precedenti dovrà pervenire, a pena dell'esclusione, a mezzo del servizio

postale o consegnata a mano, al seguente indirizzo: "Autorità Portuale della Spezia, via del Molo 1 – 19126 - La Spezia

La documentazione di cui ai precedenti punti andrà presentata, in un plico chiuso e sigillato e dovrà riportare oltre all'indirizzo del destinatario, la seguente descrizione: CONCORSO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT AD USO TURISTICO NAUTICO DELLA SPEZIA – Prequalificazione.

SEZIONE IV : PROCEDURE

IV.1) Tipo di concorso: Il concorso è di tipo ristretto, secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs157/95 e art. 67 DPR 554/99.

IV.1.1) Numero dei partecipanti che si prevede di invitare: 16

IV.2) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:

1° grado del concorso: concorso di idee per la realizzazione del master plan.

La partecipazione a questo grado del concorso avverrà in forma anonima secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

I concorrenti selezionati dovranno elaborare un progetto avente livello di planivolumetrico (Master plan) presentando la documentazione tecnica indicata nel citato disciplinare di gara.

La valutazione delle proposte progettuali di prima fase terrà in considerazione l'insieme equilibrato e sostenibile dei seguenti elementi e dei relativi standards progettuali e qualitativi:

- a). qualità e fattibilità economica della proposta in relazione al soddisfacimento degli obiettivi indicati;
- b). attrattività e capacità di far divenire il sito un nuovo punto di riferimento per la città;

- c) coerenza del linguaggio architettonico/strutturale con gli elementi e l'area urbana circostante e qualità dell'inserimento delle proposte come fattore di miglioramento del contesto urbano complessivo;
- d) organizzazione e razionalizzazione complessiva dell'uso degli spazi pubblici e privati;
- e) qualità ambientale delle aree pubbliche con particolare attenzione al verde, alle pavimentazioni, all'illuminazione, all'arredo urbano, all'eliminazione delle barriere architettoniche, all'uso dei materiali;
- f) soluzione progettuale più rispondente alla necessità di una continuità fra la città e il mare anche in rapporto costi/benefici;
- g) qualità delle proposte architettoniche in termini di valore simbolico e rappresentativo finale;
- h) potenzialità di finanziamento del progetto da parte di investitori privati.

2° grado del concorso: offerta economicamente più vantaggiosa.

La Giuria selezionerà 5 progetti da ammettere, a pari merito, al 2° grado del concorso. La stessa non si svolgerà quindi in forma anonima. Ai concorrenti selezionati verrà inviata la lettera d'invito contenente le indicazioni circa il livello di approfondimento progettuale richiesto e la richiesta di possibili modifiche progettuali da apportare proposte dalla Giuria comunque in linea con le prescrizioni dell'art. 16 della Legge 109/94 e degli articoli 18 e ss. Del DPR 554/99.

In questa fase del concorso i concorrenti dovranno presentare, assieme al progetto, una dettagliata analisi economico-finanziaria degli interventi proposti che evidenzii la realizzabilità degli stessi e consenta il coinvolgimento di investitori privati. Il termine di presentazione di questi

elaborati non sarà inferiore a 120 giorni dalla data di spedizione della lettera di invito.

Criteri di valutazione:

- qualità delle proposte progettuali, funzionalità, organizzazione complessiva dell'uso degli spazi: punti 40
- caratterizzazione architettonica ed edilizia e qualità delle proposte anche in termini di valore simbolico della nuova città: punti 25
- fattibilità economico finanziaria della proposta in relazione al soddisfacimento degli obiettivi indicati: punti 20
- innovazioni tecnologiche rispondenti a criteri di sensibilità ambientale: punti 10
- possesso esperienze professionali dirette di progettazione waterfront urbani: punti 5

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) documenti contrattuali e complementari. Condizioni per ottenerli: La documentazione verrà spedita con la lettera d'invito e sarà costituita da un CD-Rom contenente i seguenti elaborati:

- Piano d'area primo bacino
- Piano Urbanistico Comunale
- Piano Regolatore Portuale
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- Piano Territoriale e di Coordinamento della Costa
- Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione:

entro le ore 12 del giorno 12.12.05. Qualsiasi ritardo e qualsiasi causa imputabile resterà a carico del concorrente e comporterà l'esclusione dal concorso.

Per le domande inviate a mezzo posta sarà valido la data del timbro postale di partenza e dovranno comunque pervenire entro e non oltre cinque giorni dalla data di scadenza prevista dal bando.

Di ogni confezione consegnata a mano sarà rilasciata ricevuta con indicazione dell'ora e del giorno della consegna.

L'Ente appaltante non si assume alcuna responsabilità nel caso che la confezione contenente gli elaborati dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

IV.3.3) Spedizione degli inviti a presentare offerta ai candidati prescelti:

entro 60 gg. dal termine fissato per la presentazione della domanda di partecipazione alla prequalificazione.

IV.3.4) Lingua utilizzabile da parte dei candidati: italiano

IV.4) PREMI E GIURIA:

IV.4.1) Numero e valore dei premi da attribuire: Il vincitore del concorso riceverà il premio di € 200.000,00 oltre IVA e CNPAIA che vale, eventualmente, quale anticipazione del compenso professionale dovuto per la progettazione preliminare delle opere pubbliche contenute nella proposta progettuale avanzata che si articolerà in due fasi attuative.

Al 2° classificato un premio di Euro 80.000,00, oltre IVA e CNPAIA al 3° classificato un premio pari a €40.000,00 oltre IVA e CNPAIA e al 4° e 5° classificato un rimborso spese di € 20.000,00.

IV.4.2) nel caso, le progettazioni definitive ed esecutive delle opere pubbliche

di competenza della stazione appaltatrice dovranno essere assegnate al vincitore del presente concorso purchè in possesso dei requisiti minimi di capacità finanziaria e tecnica.

IV.4.3) La Giuria è composta da membri effettivi e membri supplenti ed è la medesima per la prequalificazione e per i due gradi concorsuali. Qualora un membro effettivo risulti assente, verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente su designazione del presidente della Giuria. A tal fine i membri supplenti partecipano integralmente ai lavori della Giuria, pur senza diritto di voto.

Le decisioni sono assunte a maggioranza semplice. Le riunioni della Giuria sono valide con la presenza di tutti i suoi membri.

I lavori della Giuria sono segreti. Di essi è tenuto un verbale redatto dal Segretario, custodito dall'Autorità Portuale.

I verbali delle riunioni della Giuria contengono una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione oltre che l'elenco dei progettisti e dei progetti selezionati accompagnato dalle relative motivazioni.

La decisione della giuria è vincolante per l'Amministrazione aggiudicatrice che si riserva di non procedere ad aggiudicazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO: no

VI.2) il concorso è connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi dell'U.E.: no

VI.3) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI: l'Autorità portuale della Spezia, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà:

- a) di non procedere ad emanare inviti alla licitazione privata;
- b) di non procedere ad aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- c) di procedere ad aggiudicazione mediante sorteggio in caso di parità di punteggio finale;
- d) di sospendere, revocare, reindire la gara o non aggiudicarla anche per motivazioni diverse da quelle sopra indicate.

VI.4) Responsabile del procedimento: dott. ing. Davide Vetrà

Documentazione complementare: disciplinare di gara, documentazione tecnica prevista dal punto IV.3.1).

Visione dei luoghi obbligatoria per i 16 concorrenti che saranno invitati al 1° grado del concorso.

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO: 12.10.05

Il Presidente

Cirillo Orlandi